



§ 5 Begäran om planbesked för del av Visättra 1:1 Flemingsberg

Diarienummer: KS-2025/149

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1.

Sammanfattning

Södertörns Fjärrvärme AB har ansökt om planbesked för en produktionsanläggning för fjärrkyla på del av Visättra 1:1. Anläggningen ska försörja det kommande stadscentrumet i Flemingsbergsdalen med kyla och därmed möjliggöra utvecklingen av den regionala stadskärnan. Behovet av fjärrkyla i Flemingsbergs östra delar avses på sikt lösas genom en koppling under/över järnvägen för att ansluta befintlig fjärrkyleanläggning vid Huddinge sjukhus. Då detta inte är möjligt i nuläget bedöms behov av en tillfällig lösning finnas. Ansökan syftar till att möjliggöra uppförandet av en kylanläggning av tillfällig karaktär, söder om häktet i Flemingsberg. Kylanläggningen planeras att på sikt ersättas med annan bebyggelse, i linje med gällande planprogram för Visättra. Förvaltningen anser att kylanläggningen är nödvändig för kommande utveckling och föreslår därför positivt planbesked.

Beslutsunderlag

1. Tjut KS Begäran om planbesked för del av Visättra 1_1 Flemingsberg
2. Bilaga 1. Begäran om planbesked
3. Bilaga 2. Ansökan om planbesked Visättra 1.1 rev 2025-04-03

Beslutet skickas till

Sökanden

Natur- och stadsmiljönämnden